

FICHA RESUMEN
PROYECTOS FONDO CHILE - MÉXICO

Nombre Proyecto	Regeneración de barrios y conjuntos de vivienda social deteriorados como herramienta para disminuir la vulnerabilidad urbana y potenciar la justicia social
Área Temática	Desarrollo social
Objetivos de Desarrollo Sostenible	Objetivo 11: Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles
Instituciones Involucradas	México: Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano Chile: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
País/ciudad	Chile y México
Beneficiarios Finales	<p>Directos: funcionarias y funcionarios públicos de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano de México y del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Chile, encargados de diseñar e implementar las estrategias de regeneración urbano-habitacional.</p> <p>Indirectos: habitantes y comunidades de los barrios de vivienda social deteriorados, que se verán beneficiados por el proyecto; los funcionarios y funcionarias de otros servicios estatales, con quienes se compartirá la experiencia y los municipios ejecutores de los Programas Habitacionales.</p>
Fecha de inicio	Enero de 2022, con una duración estimada de 24 meses.
Objetivos	<p>General: Potenciar la gestión pública de políticas urbano-habitacionales a través del incremento de conocimientos y experiencias en ámbitos estratégicos.</p> <p>Específico: Generar lineamientos comunes en materia de Regeneración urbano-habitacional en cinco dimensiones clave de la gestión político- administrativa.</p>
Breve descripción del proyecto	<p>Se identifica la oportunidad de desarrollar un proyecto bilateral de cooperación entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) de Chile y la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) de México, con el objetivo de instalar la regeneración urbano-habitacional como temática en las actuales políticas públicas de ambos países. El MINVU, a través de los programas de Regeneración de Conjuntos Habitacionales, Mejoramiento de Condominios Sociales y Recuperación de Barrios, identifica la necesidad de conocer nuevos modelos de gestión y metodologías de implementación de este tipo de programas desde el sector público, para generar procesos de mejoramiento de la oferta sectorial. Por parte de México, hay interés por conocer los programas de mejoramiento de barrios y regeneración de barrios y conjuntos de vivienda social implementados en Chile, para identificar experiencias replicables y proyectar aprendizajes. Esto, a través de espacios de intercambio entre funcionarios/as y expertos/as, traspaso de información, asistencia técnica, visitas en terreno, la realización de un diagnóstico comparativo en ambos países y actividades de difusión en materia de regeneración urbano-habitacional.</p> <p>En Chile se está produciendo un cambio en la política sectorial, pasando de una mirada centrada en el déficit habitacional cuantitativo a un enfoque orientado a abordar el déficit urbano-habitacional cualitativo, destinado a mejorar la calidad de vida de los habitantes a partir del mejoramiento y consolidación de sus viviendas y entornos. Este nuevo escenario requiere conocer nuevos modelos de gestión y metodologías de implementación de este tipo de iniciativas. En México, está la problemática del deterioro de los grandes conjuntos de vivienda social edificados en el marco de la política de producción masiva de vivienda implementada a partir de inicios de la década del 2000, y su elevada tasa de desocupación y de abandono. Por ello, han comenzado a explorar estrategias e implementar programas de regeneración urbana y social.</p>

	Considerando que muchas de las problemáticas habitacionales y urbanas, derivadas de un mismo tipo de política habitacional, presentan numerosos elementos en común, la cooperación e intercambio entre Chile y México representa un potencial de importancia, por lo que el intercambio de aprendizajes, experiencias metodológicas y modelos de gestión pasa a ser un aporte fundamental en el diseño y la consolidación de una política de Regeneración Urbano- Habitacional. El intercambio entre las entidades responsables en ambos países significa la posibilidad de abordar críticamente las problemáticas que enfrentan estos programas, no solo para quienes los habitan en la actualidad, sino también para aquellos que los habitarán en el futuro.
Resultados	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se identifican e intercambian experiencias sobre implementación de modelos de gestión innovadores en las dimensiones clave. 1. Se sistematizan aprendizajes relativos a los modelos de gestión implementados por ambas instituciones en las dimensiones clave. 2. Se elabora diagnóstico comparativo de la situación actual y desafíos futuros en materia de políticas públicas de regeneración urbano- habitacional. 3. Se efectúa actividades de visibilización y difusión de los logros del proyecto, enfatizando aprendizajes obtenidos, y mejoras viables a implementar y extrapolar.

Información Actualizada el 12 de noviembre de 2025